



News Business

Magazine d'information de Nivelles Entreprises

n° 149 / Décembre 2019
Trimestriel - Quatrième Trimestre 2019
Bureau de dépôt : 7181 FELUY
Numéro d'agrément : P601152



PB-PP
BELGIE(N) - BELGIQUE

happy 2020



AGENDA :

Tribunes : (rdv 12h15)

16/01 : Soret
20/02 : CBC
19/03 : Wondercar

Petits-déjeuners :

(rdv Cap Innove 8h30)

21/01 : Connect2Move

SmartLine « Améliorez l'accessibilité du parc d'activités de Nivelles »

11/02 : Mind Mastery Coaching

« L'alliance commerciale des compétences humaines et de la digitalisation »

26/03 : Fullmark

Trois Tribunes à la Une



Tribune BEOBANK



Tribune PROSAFETY



Tribune Ville de Nivelles



édito

Chers membres,
Chers amis,

C'est avec un immense plaisir que nous achevons l'année 2019 avec vous.

Nivelles Entreprises est fière de son bilan, et c'est grâce à vous, à votre engagement et à votre soutien toujours plus marqués.

Pour cela, avec les membres du Conseil d'Administration, je vous dis MERCI !

Nivelles grandit, en taille et en qualité.

Nos zonings et notre tissu économique également.

Il se confirme que le grand défi de notre avenir sera de réussir cette croissance, en rencontrant les exigences et les objectifs d'une économie toujours plus efficiente, vertueuse, durable, et porteuse de bien-être pour tous ceux qui y consacrent leur temps et leur énergie.

L'une des clés de la réussite est d'unir les efforts de chacun : indépendants, start-ups, PME, grandes structures privées et publiques.

Modestement, mais avec toute notre conviction, nous continuerons à travailler dans ce sens avec vous.

En 2020, nous aimerions en particulier élargir notre regard, en veillant conjointement à mettre en lumière les projets neufs dont fourmille l'économie nivelloise, et à rencontrer les plus grandes entreprises nivelloises, pour les associer plus encore à nos projets et à la vie économique locale.

Entretiens, je profite de ces quelques lignes pour vous souhaiter chaleureusement, au nom de Nivelles Entreprises une année 2020 pleine de succès !

A très vite, très nombreux...

Christophe Chardon

AGENDA :

■ Tribunes : (rdv 12h15)

16/01 : Soret

20/02 : CBC

19/03 : Wondercar

■ Petits-déjeuners :

21/01 : Connect2Move

- SmartLine « Améliorez l'accessibilité du parc d'activités de Nivelles »

11/02 : Mind Mastery Coaching « L'alliance commerciale des compétences humaines et de la digitalisation »

26/03 : Fullmark

Prochaine parution : Mars 2020

Contact : karine.leemans@nivelles-entreprises.be





Nous vous parlerons d'identité. D'idées.
De stratégie aussi. Et surtout, d'inspirations.



Idées-nomades.com
Des idées pour votre communication

Création | Graphisme | Production | Web

Le management participatif, un avenir pour nos entreprises ?

Un dirigeant seul aux commandes de l'entreprise ? Des équipes à qui sont transmises les missions et qui s'exécutent sans poser de question ? Est-ce un mécanisme de management encore efficace aujourd'hui face à un monde incertain où les défis sont nombreux et la direction à prendre pour son entreprise n'est pas si limpide que ça ?

Peut-être diriez-vous ! Mais, probablement comme moi, vous avez des doutes ... il n'y a rien de pire que de décider dans l'incertitude.

Or en tant que décideur, suis-je vraiment seul à faire les choix pour mon entreprise ? N'ai-je pas les ressources humaines nécessaires pour m'épauler et faire face aux incertitudes ?

Sachant qu'en Belgique le niveau d'engagement des salariés pour leur employeur se désagrège, que plus de 17 % des travailleurs salariés sont complètement désengagés par manque de sens et que le taux d'absentéisme n'a jamais atteint un pourcentage si élevé (5,54 % en 2018). En France, ce désengagement représente un coût moyen de 14.580 € par an par salarié, soit le prix du mal-être au travail, première cause de diminution de la

compétitivité des entreprises.

Y a-t-il un gagnant finalement ? Le patron ? L'employé ? Pas certain du tout...

Il existe pourtant une autre perspective qui remet l'humain au centre du débat, car il consiste le capital le plus important de votre entreprise.

Que faire ? Apprendre de nouveaux savoir-faire et savoir-être, 2 principes de base de l'Intelligence Collective.

Dans l'ancienne logique, les salariés étaient engagés essentiellement pour leurs compétences métier et les managers étaient des donneurs d'ordres. Le travail en équipe nécessite désormais de devenir des êtres de relation en plus de développer de nouvelles compétences métier. Ceci invite à développer son intelligence émotionnelle.

Du côté des leaders, la posture change. Ils deviennent des leaders responsables ressources au service du succès de leurs équipes. Ils sont alors capables de mettre en place des processus participatifs ainsi que de la régulation. Le résultat ne se fait pas attendre : l'équipe en intelligence collective voit des collaborateurs en osmose

au service d'une vision commune. Et, par conséquent, les leaders deviennent des responsables porteurs de sens, avec une posture de confiance, de subsidiarité et de pouvoir chez l'autre. Un tel changement est de nature systémique, il impacte chacun, à tous les niveaux. C'est pourquoi, pour réussir à changer de logique, un accompagnement par des professionnels est indispensable.

Et... ça marche ! Le 28 novembre dernier, Nivelles Entreprises nous a ouvert ses portes le temps d'un petit-déjeuner durant lequel, en 40 minutes, nous avons eu l'opportunité par le biais d'un atelier ludique de pratiquer un exercice d'intelligence collective avec les participants : « J'expose une problématique, on y réfléchit ensemble, on présente les pistes de solution ». Les avis ont été unanimes : seul on va vite, ensemble on est plus forts.

Vous êtes désireux de découvrir notre boîte à outils N'hésitez pas à nous contacter.

Y.T.P. Consult SPRL
Contact Nivelles Entreprises :
Johan Deleuze

Tribune
octobre
2019



beobank

Arnaud Taquet

Beobank, une agence à dimension humaine

Située sur la Grand-Place, l'agence de Nivelles fait partie du réseau des 216 banques de Beobank. Son implantation au centre de la ville relève d'une réelle volonté d'être proche de ses clients. Au près des gens, physiquement ; au cœur de la dynamique urbaine. Arnaud Taquet, le directeur de l'agence de Nivelles, précise même que cinq de ses employés sont Nivellois ! Un véritable ancrage local.

Un contact privilégié, à long terme

L'agence de Nivelles compte sept collaborateurs attirés renforcés par deux conseillers plus ponctuels. A eux neuf, ils conseillent 6.000 clients. Un ratio suffisamment confortable pour créer une véritable relation de confiance avec eux. Le turn over du personnel est d'ailleurs très faible. Preuve de son bien être mais aussi gage de stabilité pour les clients qui traitent sur le long terme avec les mêmes interlocuteurs.

Une agence « physique »

Beobank veut se démarquer en s'impliquant dans un suivi personnalisé lors de rencontres « réelles ». Les agents se déplacent auprès des professionnels, in situ. Avec les particuliers, la proximité est une priorité. Pas de recette toute faite à laquelle les clients doivent s'adapter. C'est le client qui crée sa sauce et l'agence qui

l'agrément. Arnaud Taquet tient à ces contacts personnels. « On est un peu des architectes de la vie de nos clients. On construit avec eux ce qui fait partie de leur quotidien. Leur maison, leurs voitures, leur famille ».

Grandir... avec ses clients

Généraliste depuis dix ans, Beobank vend les services classiques de toute banque - gestion des comptes, placements, assurances, etc. - mais étoffe son catalogue de produits spécifiques. Intermédiaire entre ses clients et le groupe de sécurité G4S, Beobank propose depuis peu un service d'alarme via un matériel de télésurveillance. L'originalité, c'est la location de ce matériel. Cela évite ainsi aux clients d'investir un montant important pour l'installation d'un système d'alarme qui est garanti à la pointe de la technologie en matière de surveillance. Evidemment, la souscription de ce contrat réduit la prime d'assurance habitation ! Tout est dans tout. Et c'est comme ça qu'Arnaud Taquet envisage l'avenir de son agence.

Devenir la première banque de ses clients, « les entourer, les accompagner ». Disposer de plus de clients, c'est bien. Leur offrir plus de services, c'est mieux ! On sait combien le shopping bancaire existe : le crédit auto dans une institution, l'habitation dans une autre... Les placements, les assurances, ailleurs encore... Cet éparpillement est parfois peu profitable



aux clients et n'est souvent dû qu'aux aléas de l'existence ou à des coups de communication. La recherche du taux le plus bas motive les consommateurs à diversifier leurs banques, parfois pour des gains minimes, au détriment d'une relation plus globale avec « leur » banque. Quand Arnaud Taquet dit vouloir accompagner ses clients, il envisage de le faire grâce à cette offre plus complète, grâce à une présence transversale dans leur vie. Et le meilleur outil pour satisfaire la clientèle de l'agence, c'est l'équipe de conseillers dont son directeur est très fier. « Développer les compétences, former les agents. Les faire grandir. C'est notre priorité ». Une équipe sans cesse en progrès pour une relation encore plus efficace avec sa clientèle.

Beobank

Place Lambert Schiffelers, 3-5
1400 Nivelles
067/550.540
nivelles@beobank.be

Un accueil chez Beobank

Prendre le temps de bien comprendre le projet du client et lui proposer le service le plus adéquat possible, tel était le message de la tribune Beobank organisée au mois d'octobre. Un tribune à l'information pratique et concrète pour les entrepreneurs de notre association.





Serge Cabay

ProSafety : du sur-mesure pour l'équipement de protection individuelle

Un sentiment de bien être vous surprend en pénétrant dans les locaux tout neufs de l'entreprise ProSafety, implantés à l'arrière du zoning, avec vue sur les champs. Et c'est d'ailleurs ce à quoi œuvre cette société : le mieux être des hommes et des femmes dont le travail nécessite un équipement qui les habille tout en les protégeant.

ProSafety, c'est un distributeur en équipements de protection individuelle, deux cents marques de combinaisons, de chaussures renforcées, de harnais, de protection respiratoire, de système antichute (longes, harnais,...), etc. pour les domaines de la construction bien sûr mais aussi ceux de la chimie, de la pharmaceutique, de l'Horeca, de l'agro-alimentaire,... Et pour tout type de client, du particulier à la multinationale... de Nivelles jusqu'à Tahiti ... et au-delà.

Et si tout avait commencé à Bangkok ?

En 2003, Serge Cabay a l'âme d'un entrepreneur, des envies de toucher à tout... enfin, à tout mais pas à n'importe quoi. Il veut du concret. Mais n'a pas de cuillère en argent dans la bouche... Son courage, son ambition et son exigence compenseront ! Il reprend un petit commerce d'équipements de protection à Bruxelles et travaille seul pendant quatre ans, en-

dossant toutes les casquettes pour mettre ce petit bateau à l'eau ... Un beau jour, une société belge remporte un marché pour fournir en camions les pompiers de Bangkok. Ce marché comprend aussi l'équipement personnel... Premier gros contrat pour ProSafety. Il a une semaine pour habiller 2500 pompiers thaïlandais !

Petit bateau devient joli paquebot

Déménagement vers Ophain, en 2007. Le bateau prend bien le vent et embarque un équipage de plus en plus grand. Deux, quatre, huit puis dix personnes. Après quelques années à Braine l'Alleud, l'entreprise débarque en octobre de cette année à Nivelles. Gorgé de lumière, construit en matériaux bruts, chapeauté par un toit végétal, équipé de pompes à chaleur et de panneaux solaires, ce bâtiment reflète la volonté de son gérant: le bien être, à commencer par celui des personnes qui y travaillent évidemment. Et ils ne se sentent pas à l'étroit au milieu de ces 1200 m2 où les bureaux jouxtent le showroom et l'espace de stockage. Pour le moment,... car en son sein pousse tranquillement... un arbre. Ici, on voit grand !

10 à 15% de croissance annuelle

Humblement, Serge Cabay explique ce développement positif par une clientèle fidèle et par la nature même du produit. Les normes sont strictes en matière de gestion de risques et respectées car les

sociétés sont garantes d'une vigilance toujours accrue dans la lutte contre les accidents de travail.

ProSafety mise beaucoup sur la qualité du service et sur ce qu'aucune intelligence artificielle n'est capable de faire : l'écoute ! Evidemment, il propose un catalogue complet, varié, mais aussi des facilités pour les clients : catalogue en ligne personnalisable par entreprise, e-shop, livraison en Belgique et à travers le monde, lunettes correctrices sur mesure, bouchons d'oreille sur mesure,... Prochaine étape : la formation

Si la nécessité d'équiper les travailleurs semble désormais évidente, Serge Cabay constate encore un manque dans le marché et compte bien le combler : la formation des utilisateurs. Le matériel évolue, se complexifie et doit donc être utilisé correctement. ProSafety envisage ainsi le développement de coaching en sécurité.

Le bateau navigue sereinement, et même si un arbre pousse au milieu de son pont, le capitaine garde le cap vers le succès, boussole à la main et équipage aux aguets.

ProSafety

Avenue Thomas Edison, 50
1402 Nivelles
02.648.32.05
info@prosafty.com

Une tribune sous haute sécurité

C'est la société Prosafety, nouvellement installée dans le zoning sud de Nivelles, qui a accueilli la tribune de novembre.

Entre combinaisons de protection et masques à gaz, le rendez-vous nous a permis de découvrir un univers rarement mis sous les feux de la rampe.

La société Solbetax a été également mise à l'honneur ainsi que les gagnants du « Concours mobilité » organisé par notre association.



Et le
grand
gagnant
du Concours
Mobilité
est ...



le
bureau
2G

Avec le soutien de



Afterwork du Jeudi à la Brasserie BelgoSapiens 3 Bonnes raisons de visiter la Brasserie BelgoSapiens



1/ Déguster la toute nouvelle Triple Nivelloise de la gamme Cheval Godet et les autres bières de la brasserie

2/ Savourer l'excellente tarte al djote des Fous de Nivelles (ou fromage)

3/ Passer un bon moment entre collègues et amis tout en découvrant la brasserie

Un programme au choix complet ou non :

- Présentation de la fabrication de la bière (histoire, matières premières, technologie,...)

- Visite de la brasserie
- Questions / réponses – ouvertes et possible durant toute la période de votre présence
- Dégustation – Biéologie : Food pairing

Tarif : Variable selon les options choisies

Adresse :

5 rue du Travail
1400 Nivelles
e-mail : contact@belgosapiens.be
Tel : 067/33.99.17

NEWS CCIBW

Rodolphe Trenker (Laboratoires Trenker) : des moyens à la hauteur des ambitions

Pour se donner les moyens de ses ambitions et pouvoir prétendre à se développer, notamment à l'international, la société pharmaceutique « Laboratoires Trenker » s'est dotée de nouvelles infrastructures à Nivelles, regroupant en un seul lieu ses équipes situées auparavant à Braine-l'Alleud et Uccle. « Notre bâtiment est beau, net, donnant une bonne image de la façon dont on y travaille », commente fièrement Rodolphe Trenker, administrateur délégué.

30% des indépendants complémentaires en font leur activité principale

Selon Acerta, 30% des indépendants en activité complémentaire ont franchi le pas d'en faire leur activité principale en 2018. Il s'agit du taux le plus élevé de ces 20 dernières années. En outre, les indépendants à titre complémentaire passent en activité principale de plus en plus vite après leur démarrage. Pour 2019, le prestataire RH note déjà en octobre que 28,15% des indépendants à titre complémentaire ont sauté le pas, confirmant ainsi la tendance observée.

Avantages au personnel des sociétés de Nivelles-Entreprises

En tant que membre de Nivelles Entreprises, Voltis proposera dorénavant un avantage substantiel au personnel de votre société.

Quel est-il ? Votre personnel bénéficiera de remise allant jusque 30% en éclairage et en matériel électrique (exemple : sur les câbles à 30% , sur les sources lumineuses à un minimum de 20%, sans oublier les luminaires...)

Comment opérer ? Vous contactez notre assistante, Aurélie Detry, au 010/489861 ou via mail aurelie.detry@voltis.be et vous communiquez le nom de votre société. En retour, Aurélie vous transmettra la procédure à transmettre à vos équipes pour bénéficier de ces offres.

Intéressés ! N'hésitez pas à nous contacter !

Au plaisir de se revoir.

Yves Persenaire
Yvan Georgery



8^{ème} Edition

Fidèles Challengers, vous êtes prioritaires durant ce mois de décembre. Inscrivez-vous vite!

I ♥ Challenge
Nivelles Sports Entreprises
19 JUIN 2020

Infos & inscriptions à karine.leemans@nivelles-entreprises.be - PAF: 115€/pers

Cocktail des Entrepreneurs 2019

«Nos entreprises wallonnes et la révolution numérique : état des lieux et enjeux»

C'est dans une salle des Mariages comble que s'est tenu le traditionnel cocktail des Entrepreneurs de Nivelles Entreprises. A la barre, le Baron Pierre Rion, pour une intervention qui n'a laissé aucun membre de notre association indifférent.







Focus Membres

HDC PROD

Nous créons des publicités, des films d'entreprise et d'événements et des reportages... chaque produit a son propre format. Nous veillons toujours à conseiller nos partenaires en fonction de notre expérience. Nous maîtrisons chaque technique cinématographique au service de votre communication: films, photos, animations, 3DFX et drone...

Tous les contenus sont produits en interne, avec un seul chef de projet qui sera l'architecte de votre image et dirigera votre équipe d'artisans.

Nous composons votre bande originale, votre jingle et vos signatures audio. Nous enregistrons et accompagnons vos voix dans un studio professionnel. Nous écoutons... si votre histoire doit être racontée, nous devons la comprendre. Nous écrivons votre témoignage ensemble.

Nous élaborons une stratégie sur mesure pour que votre communication ne soit pas un message dans une bouteille. Selon vos besoins et vos moyens, nous vous proposerons des recommandations que vous suivrez... à votre guise. Tous nos films sont conçus pour être adaptés sur tous supports médiatiques (fixes ou animés). Nous vous conseillons sur les multiples possibilités de diffusion

HDC PROD

Pascal Gilmont
hdcpod.com
+32 483 09 02 73
pascal.gilmont@hdcpod.com

Fullmark

Notre mission est d'accompagner les entreprises, tous secteurs confondus, pour développer une culture sécurité forte et ancrée, en agissant spécifiquement sur les facteurs humains et les comportements.

Notre vision

Nous voulons conforter notre place de leader sur nos marchés et développer de nouveaux marchés en travaillant avec nos équipes créatives et dyna-

miques suivant les principes fédérateurs de l'intelligence collective pour innover en continu et ne jamais cesser d'étonner nos clients avec de nouveaux produits et services adaptés à un monde qui change.

Nos valeurs

Les valeurs de Fullmark sont le cadre de pensée à partir duquel nous prenons toutes nos décisions. Les valeurs de Fullmark s'expriment dans tout ce que nous faisons, y compris dans nos relations entre collègues, avec nos clients, nos fournisseurs et nos partenaires d'affaires.

Fullmark Nivelles

Avenue Thomas Edison
1400 Nivelles
Tél. : +32 67 34 77 00
www.fullmark.be
info@fullmark.be

i-HEB management

Licenciée en gestion et graduée en comptabilité ayant obtenu le titre d'expert-comptable et conseiller fiscal, Samah Dugardin crée i-HEB management en 2006 après avoir travaillé plusieurs années dans différents cabinets d'expertise comptable.

Aujourd'hui le cabinet d'expertise comptable et fiscal est une société à taille humaine qui privilégie la qualité des conseils ainsi que la qualité des relations qu'elle entretient avec ses clients.

Avec son équipe, Samah Dugardin est aux côtés de personnes comme vous pour non seulement prendre en charge votre comptabilité, remplir vos obligations légales mais aussi vous conseiller et vous apporter des solutions sur mesure.

- conseils personnalisés
- tarification tout inclus, sous forme d'un forfait sans surprise
- comptabilité en ligne
- offre starter / créateur
- enlèvement gratuit de vos documents (régional)
- service en anglais disponible
- transfert gracieux de votre dossier depuis votre comptable précédent

i-HEB management

Avenue Léon Jourez 34
1420 Braine-l'Alleud
02 344 18 38
samah.dugardin@iheb.be

Go Self Garage

Entretiens et réparations de véhicules toutes marques à Nivelles

Si notre garage libre-service, Go Self Garage se démarque de ses concurrents grâce à son concept de self garage, vous pouvez également nous confier votre véhicule de toutes marques pour un entretien ou divers travaux de réparation et remplacement de pièces. Notre mécanicien très expérimenté dispose de toutes les compétences requises afin d'intervenir de manière efficace et rapide en cas de besoin. Il dispose en outre d'un matériel informatique permettant d'établir avec précision un diagnostic par ordinateur via un logiciel adapté à toutes les marques et tous les types de véhicules.

Votre véhicule dans les mains d'un professionnel

En proposant le concept du self garage où chacun peut disposer d'un espace dans l'atelier pour effectuer tous les travaux sur les véhicules, le Go Self Garage se démarque totalement de la concurrence. Situé à Nivelles, il propose un concept totalement novateur avec un accompagnement toujours personnalisé.

Un coaching personnalisé peut être proposé à tous les mécaniciens en herbe qui voudraient se lancer dans les travaux sur leur véhicule mais qui ont peur de mal faire.

En nous demandant d'intervenir pour les travaux de réparations et d'entretiens sur votre véhicule, vous aurez la certitude d'un service bien effectué :

- Travail rigoureux
- Ecoute attentive des besoins du client
- Prestations claires sur base d'un tarif précis
- Pièces d'origine à des conditions exceptionnelles
- Diagnostic par ordinateur

L'ensemble du travail réalisé par notre mécanicien est également garanti.

Notez que nous effectuons également :

- L'entretien et le diagnostic de l'air conditionné
- L'entretien et la réparation de véhicules hybrides et électriques
- Le remplissage de réservoirs AdBlue

Enfin, Go Self Garage est agréé garantie constructeur.

Go Self Garage

Rue du Commerce 13
1400 Nivelles
067 49 05 88
info@goself.be

BDE Group **#Ready Together**

En août 2019, BDE Group, société spécialisée en services informatiques, a quitté Bruxelles pour s'installer dans le zoning de Nivelles-Sud.

Un déménagement significatif pour la société qui continue sa logique d'expansion, tout en gardant au cœur de ses priorités la proximité avec sa clientèle.

Présent à Bruxelles, Genval, La Louvière, Marcinelle, Mons et Nivelles, BDE Group propose à ses quelques 3500 clients un support et des conseils informatiques, afin qu'ils puissent concentrer l'entièreté de leurs ressources sur leur métier. Gestion de l'infrastructure IT, achat de matériel, sécurisation des installations et des données... BDE Group offre un panel exhaustif de solutions adaptées à toutes les structures.

Actif depuis 1996, BDE Group se positionne en tant que partenaire fiable, capable d'offrir un service complet et optimal. C'est de cette proximité dont les consultants et techniciens de BDE Group souhaitent parler autour de mise en situation des nouvelles technologies de l'information.

En ce sens, BDE Group s'inscrit volontairement dans le Plan de Transition proposé par le nouveau Gouvernement de la Région Wallonne et porté déjà depuis quelques années par Digital Wallonia et les organismes publics/privés qui y participent.

BDE Group

Rue Thomas Edison, 95 - 1400 Nivelles
02/880.12.00
info@bde-group.be
www.bde-group.be

MSCJAP AERO SERVICES

Vous recherchez des professionnels du drone, des passionnés du secteur pour réaliser pour vous des photos ou des vidéos haute qualité chez vous, sur le site de votre entreprise ou lors d'une course de voitures, une course de motos ou un reportage télévisé à Bruxelles, en Wallonie ou dans toute la Belgique ?

Nos différents services

Nous mettons toute notre compétence, notre passion mais également nos drones professionnels à votre service afin de réaliser toutes les vues aériennes et les vidéos que vous désirez sans aucune limite!

Communication événementielle

Prise de vue Photo et Vidéo - Médias - Publicité audiovisuelle - Film, Live TV, Clip Vidéo
Documentaires, Evènements ...

Inspection technique

Thermographie de bâtiment - Energie Solaire et

Eolienne - Lignes électriques HT

Immobilier et bâtiment

Promotion immobilière - Suivi de chantiers - Assurance sinistre

Urbanisme et ouvrages d'art

Cadastre / Cartographie - Inspection d'ouvrages - Gestion de cimetières

Particulier

Mariages et célébrations - Vues aériennes de votre maison

Pour en savoir plus sur nos photos aériennes, nos vidéos aériennes, tous nos services réalisés avec des drones ou notre shop en ligne, contactez-nous dès maintenant par mail ou par téléphone! Il ne vous reste plus qu'à faire le test pour être 100% conquis par nos drones de qualité.

MSCJAP AERO SERVICES

Chaussée de Monstreux 13 - 7181 Senefve
0495 22 01 01
sales@mscjap.aero

Zelos. Bienvenue sur la planète sport

Entrez dans un monde de passion. Zelos vous ouvre grand les portes du sport ! Notre équipe, composée de mordus du sport, se donne pour mission de vous faire vivre les expériences sportives les plus riches en émotions et les plus fortes en sensations. Zelos, du nom d'une divinité grecque personnifiant le zèle et l'esprit de compétition, est présent dans plusieurs univers sportifs.

Sports moteurs ...

Au cœur du réacteur se trouvent les sports moteurs: la moto, sous à peu près toutes ses facettes, et la voiture, plus particulièrement dans la discipline la plus populaire du moment, le rallycross.

Notre entreprise, experte en sports mécaniques, se charge dans ce domaine de:

- l'organisation, la médiatisation et la commercialisation d'événements, de compétitions et de salons
- programmes de fidélisation
- d'incentives

... mais pas seulement

De nombreuses autres disciplines gravitent dans la galaxie Zelos. En running, Zelos organise depuis plusieurs années divers événements qualitatifs en Belgique et au Luxembourg tels la Military Run. En basket, nos experts financiers, marketing et juridiques accompagnent le club des Sharks d'Antibes dans son management et sa gestion.

Athlètes

Zelos se trouve au cœur d'un réseau d'athlètes et d'organisations sportives. A ce titre, notre structure a pris sous contrat de management plusieurs sportifs de haut niveau tels que Xavier Siméon (pilote en MotoE et en Championnat du monde d'Endurance), Barry Baltus (pilote en Moto3 en

2020), Guillaume De Ridder (championnat du monde de rallycross WRX) et Nigel Bailly (engagé pour le Mans 2020).

Production média

Le champ d'action de Zelos s'étend à la production de médias et de contenus liés au sport, comme par exemple GP Inside, à la détention de droits TV (cf. Moto GPTM), et à la production de spots et émissions thématiques en radio et télévision. Zelos est aussi en charge de la communication et de la commercialisation du Circuit Jules Tacheny à Mettet, en Belgique.

Nos valeurs :

La passion

Lien fondamental avec l'ensemble de nos publics, la passion du sport est LE carburant qui motive l'équipe Zelos.

L'émotion

Pas de sport sans émotions... Le cœur de Zelos bat au rythme des compétitions, des prouesses et des événements sportifs.

L'esprit d'équipe

Notre attention constante va vers un travail en véritable partenariat avec nos différents interlocuteurs, pour aller plus loin ensemble.

Zelos S.A.

9, Rue Emile Francqui
1435 Mont-Saint-Guibert - Belgique
+32 (0)10 23 78 80
info@zelos.be

Atelier Dascotte . Cordonnier - Bottier **Paul Dascotte - Artisan Certifié**

Dans nos ateliers, nous mettons un point d'honneur à vous proposer un service de Qualité en Cordonnerie et en création de chaussures sur mesure. Paul Dascotte, artisan cordonnier - bottier a commencé son métier directement dans sa propre cordonnerie en 1986. Il est aidé par Monsieur Jacques Plancq qui lui a transmis son savoir, son artisanat, sa passion.

Et voilà le jeune Paul lancé dans la vie active comme cordonnier. La cordonnerie Paul Dascotte était née. Mais avec une envie folle de se développer et d'attaquer un marché plus important, Paul s'installe à Bruxelles en 1999 et connaît alors une croissance importante. Les services proposés vont de la réparation de chaussures hommes et femmes à la maroquinerie en passant par la customisation de chaussures.

Mais son fief de Soignies lui manque et l'envie de se rapprocher de sa famille. Il décide dès lors en 2011 de venir travailler chez Nekto (entreprise de travail adapté) et de pouvoir ainsi transmettre son artisanat, sa maîtrise du travail du cuir. Le chanteur Stromae fait alors appel à ses talents pour réaliser la chaussure au design bien connu du clip « Papaoutai ». Cette demande de chaussures sur mesure l'intéresse fortement et il décide donc de se lancer dans ce concept étant un des derniers artisans bottiers en Belgique.

En 2019, la rencontre avec un investisseur (Georges Hubinont) et la retrouvaille d'un ami d'enfance est déterminante. L'atelier Dascotte voit le jour en juin de cette année et tout va très vite ! L'atelier s'installe à la Rue de l'Industrie, 11 à Nivelles et l'équipe se compose de Paul, Maître Artisan accompagné d'une apprentie Solongo et de Luc Cassart, chargé du développement.

Les services actuellement proposés sont :

- la cordonnerie traditionnelle et de luxe pour la réparation de chaussures hommes (semelles cuir entières cousues, talons, patins, contreforts, etc.), chaussures dames (ressemelage, talons toutes tailles, patins, contreforts, etc.), spécialiste également de la réparation bottes d'équitation. L'atelier est agréé pour les marques Heschung, Van Bommel, Paraboot !
- La réparation de maroquinerie des grandes maisons mondialement connues comme la réparation de beaux sacs auxquels vous tenez tant !
- L'entretien, le cirage et la patine de chaussuresredonnez une nouvelle jeunesse à vos chaussures ! Patine unie ou patine avec nuances, à vous de choisir !
- La ceinture à la même patine que vos chaussures,
- La réparation de bourrellerie, les licols, les harnais, etc.
- La vente de produits spécifiques de marques renommées comme Saphir avec les conseils d'utilisation.
- Mais également la réalisation de CHAUSSURES sur mesure pour hommes (Goodyear, Blake, Norvégien-Derby, Richelieu, etc), ce que nous développons au mieux car nous sommes à notre connaissance les seuls à confectionner des chaussures sur mesure pour homme de la prise de mesure jusqu'à la finition. Le tout en Belgique et fait main ! Un fameux défi !

Nos cuirs viennent d'Europe et sont de tannage végétal ! Nos machines sont adaptées pour chaque utilisation. Une machine à coudre spécifique pour le cuir tige de chaussures, une pour la maroquinerie et une pour la bourrellerie. Une pareuse électronique, 2 bancs de cordonnerie HESS. Des formes sur mesure. Venez nous rendre visite, sentir la bonne odeur du cuir et découvrir notre sympathique équipe. Nous sommes ouverts du lundi au vendredi de 9h à 18h et le samedi de 9h à 12h.

Atelier Dascotte SRL

Rue de l'Industrie, 11 - 1400 Nivelles
+32(0)476.46.36.37
info@atelier-dascotte.be



Réviseurs d'entreprises professionnels pour un audit de qualité

Groupe Audit est l'un des principaux réseaux d'audit dont les services sont :

Contrôle des comptes annuels

Un audit indépendant fournit à toutes les par-

ties prenantes une assurance suffisante quant à l'image fidèle des états financiers de l'entité. En plus de s'assurer que votre entité respecte toutes les exigences légales, Groupe Audit Belgium s'efforce de créer de la valeur ajoutée et d'améliorer l'ensemble de votre organisation.

Nous combinons une approche d'audit internationale avec des connaissances sectorielles spécifiques et acceptons les clients de tous les secteurs majeurs. Nos auditeurs ont suivi une formation approfondie et ont une attitude objective afin de garantir une approche qualitative et professionnelle. Groupe Audit Belgium est pleinement engagé dans la réalisation des audits et constitue un expert absolu dans ce domaine.

Fusions et acquisitions

Nos équipes de professionnels dévoués sont prêtes à vous servir à court ou à long terme. Nos équipes possèdent l'expertise technique nécessaire dans une grande variété de secteurs (industries, services, ...). Ils constitueront un outil précieux pour aider votre entreprise à prendre toutes les décisions d'investissement cruciales. De concert avec des avocats et d'autres experts, nous sommes entre autres spécialisés dans les procédures de due diligence. Nos équipes opèrent tant au niveau national qu'à un niveau international, ce qui permet de collaborer dans différentes langues en fonction de vos besoins.

Missions légales

Nos équipes sont présentes pour vous aider dans chaque mission légale prévue par le Code des Sociétés et des Associations. Ces missions peuvent consister en un apport en nature, la dissolution d'une entreprise, une transformation de la forme juridique de l'entreprise, des fusions et tout autre type de transaction pour laquelle l'intervention d'un réviseur est requise par la loi.

Notre bureau gère de nombreuses missions légales chaque année, garantissant un traitement rapide et de haute qualité. En fonction des spécificités de chaque mission, nous nous entourons de conseillers externes experts dans leur domaine (avocats, fiscalistes, experts-comptables, etc.)

Groupe Audit Belgium Brigitte Divers

Reviseur d'entreprises - Gérante
bdivers@groupeaudit.eu
Direct : 067 40 01 80
Mobile : 0495 30 36 60

Bureau Nivelles

Rue du Bosquet 8
B-1400 Nivelles
T : +32(0)67 40 01 85

Member of the Groupe Audit network
Local: www.groupeaudit.be
International: www.groupeaudit.eu



AIME MPANE ENKOBBO est né en 1968 à Kinshasa (RDC), vit Nivelles et travaille en Bruxelles.

Aimé Mpane Enkobo s'est formé à l'Académie des Beaux-Arts de Kinshasa où il se spécialise en peinture. Puis, en 1994 il s'installe en Belgique, prend des cours de peinture à la Chambre de Bruxelles et décide de se consacrer à d'autres médiums comme la sculpture et les installations. Après de multiples questionnements quant à ses origines, il se met à créer des oeuvres personnelles dénonçant les travers de l'Afrique ou se nourrissant de réflexions sur la question de l'enfance et de l'identité. Il fait de nombreux allers-retours entre l'Afrique et Bruxelles.

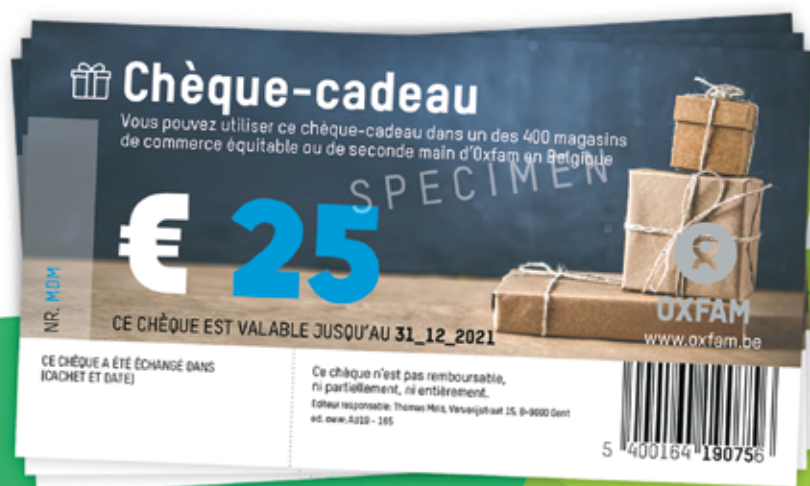
À Kinshasa il se confronte avec la population et en particulier les enfants, dont il recueille les témoignages de violences subies. De là naissent des oeuvres poignantes comme *Don't touch me*, ou *Le rêve brisé*, mais aussi des sculptures représentant des visages d'enfants meurtris par la vie ou les conflits. L'oeuvre toute entière d'Aimé Mpane Enkobo dépeint l'injustice sociale et s'imprègne de questions existentielles.

Aimé habite Nivelles depuis très longtemps et il est connu partout dans le monde... mais pas à Nivelles ! Son parcours est éblouissant... une de ses dernières oeuvres occupe actuellement la grande rotonde du nouveau Musée de Tervuren.

Son atelier de Bruxelles ne lui donnant plus la possibilité de créer, il cherche un espace d'environ 30m², 3m de haut minimum, pour réaliser une sculpture en bois qui fait 2m/1,50m/1,20 m. Son souhait est de trouver un atelier à Nivelles. L'appel est lancé!

Contact : <https://aime-mpane.art>

Envie d'offrir un cadeau original qui a du sens ?



Pensez aux chèques cadeaux Oxfam pour vos cadeaux d'entreprise

Un cadeau porteur de vraies valeurs pour remercier, motiver ou encore féliciter vos collaborateurs.

Les chèques cadeaux Oxfam sont la solution à vos besoins.

- Valeurs faciales de 5 €, 15 € ou 25 €.
Vous déterminez le montant qui vous convient
- Fiscalement avantageux
- Ces chèques donnent accès à une offre variée (artisanat traditionnel, produits d'épicerie, vêtements, livres, matériel informatique...)

RENSEIGNEMENT ET COMMANDE
nivelles@shop.omdm.be
067/21 12 24



OXFAM

Magasins du monde

Tribune de fin d'année

« Les 40 ans d'une confrérie comme celle de la Tarte al Djote annonce une grande année 2020 »

C'est une tradition immuable. La dernière tribune de l'année est l'occasion pour le Ville de Nivelles de mettre à l'honneur les acteurs ou projets de la ville. Cette année, c'est le grand Bailly de la Confrérie de la Tarte al Djote, Christian Dalne, qui a présenté à nos membres, l'histoire de cette confrérie incontournable de Nivelles ainsi que ses futures activités prévues pour 2020.



Art&Vino : Prendre le temps de déguster et de connaître

Lors du cocktail de fin d'année, nos membres ont eu la plaisir de déguster les vins de notre membre Art&Vino. En voici la petite histoire...

La région viticole de Ribatejo se situe au nord de Lisbonne, entre la vaste vallée du Tage et la région de l'Estremadura.

Quinta da Lagoalva est une grande

propriété de 5500 ha de marais et de bruyères. Elle développe plusieurs activités vin, bétail, sylviculture, céréales. Le domaine viticole est basé à Alpiarça.

Au 19ème siècle, son propriétaire, le Duc de Palmela s'occupait déjà des vignes. Aujourd'hui, la Quinta da Lagoalva appartient à une SGPS dont l'objectif est très précis : Produire des vins de haute qualité.

Les vignobles occupent environs 50 ha et font l'objet d'une grande attention. De grands investissements ont progressivement été réalisés pour améliorer la qualité du vignoble et des installations. Le terroir aux sols sablonneux est riche en alluvions.

www.artetvino.net





LA VOLVO XC40 À PD 289€/MOIS HTVA*.

Un solide argument pour négocier avec votre patron.
Postulez maintenant pour une Volvo XC40 sur volvocars.be

1,7 – 7,2 L/100KM | 38 – 168 G CO₂/KM (NEDC 2.0)
2,0 – 9,1 L/100KM | 46 – 205 G CO₂/KM (WLTP)



◆ DONNEZ PRÉFÉRENCE À LA SÉCURITÉ. Voquet présenté à titre d'illustration. Informations environnementales (A.R. 19/03/2004) - www.volvocars.be.

* Offre leasing financier avec option d'achat de 20% sur une durée de 60 mois pour une Volvo XC40 T3. Prix catalogue véhicule: 26.033,06 € HTVA, prix de vente: 21.909 € HTVA, réduction Fleet 354,16 €. Acompte de 2.191 € HTVA, valeur résiduelle de 4.381 € HTVA. Offre valable du 23/09/19 au 31/10/19, valable uniquement à des fins professionnelles. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par Volvo Car Lease (préteur Alpha Credit sa, Rue Ravenstein 60/15, 1000 Bruxelles, RPM Bruxelles 0445.781.316). Anticiper: Volvo Car Belux, Avenue du Hinderenvels 10, 1082 Berchem-Sainte Agathe, TVA 0420.383.548.



chaussée de Bruxelles 226, 1401 BAULERS
(Nivelles nord, direction Waterloo) - 067/21.40.27 • fizaine@fizaine.be



Interview sur antipode

Qu'est-ce que la loi Breyne :

C'est une loi qui a vu le jour dans les années 70 suite aux faillites de plusieurs promoteurs. Elle a été créée pour protéger le consommateur qui achète un bien sur plan.

Quelle garantie a l'acheteur avec cette loi :

Il aura une garantie financière, car le promoteur devra donner une garantie bancaire sur la valeur de l'ensemble de l'immeuble dès la signature du 1er compromis de vente.

Est-ce que cela concerne toutes les constructions :

Cette loi ne concerne que les habitations, maisons ou appartements, que vous soyez occupant ou non. Cela concerne aussi les sociétés.

Et dans le cas d'une profession libérale :

Il faudra que ce soit une occupation mixte et que la partie habitation représente minimum 50 %. Pour une profession libérale ou bureaux la loi Breyne ne peut pas fonctionner.

Comment se passent les paiements :

Vous ne paierez que ce qui est existant.

A la signature du compromis de vente, vous paierez un acompte de 5 % du prix de vente. L'acompte ne peut en aucun cas dépasser 5 %. Si le montant de l'acompte est dépassé même de quelques euros, cela pourrait être une cause d'annulation de la vente.

Un 2e paiement se fera le jour de la signature de l'acte authentique.

Ce jour-là, vous paierez le prix du terrain + les constructions déjà réalisées moins l'acompte de 5 %. Et il faudra ajouter les frais de notaire, de TVA et éventuellement les droits d'enregistrements sur le terrain dans certains cas.

Pour le reste des paiements, le promoteur enverra des factures en fonction de l'avancement des travaux avec une attestation de l'architecte garantissant la réalisation de ce qui est facturé.

Séquence Immo d'Antipode

Tous les vendredis à 7 h 15, 14 h 30 et 18 h 30.

Ottignies / LLN : 94.1

Nivelles : 94.2

Braine l'Alleud / Waterloo : 94.9

www.antipode.be



Jobmatch Nivelles

Interim & Selection

Trouver l'oiseau rare qui propulsera votre entreprise dans une nouvelle dimension. Pour y parvenir, nous devons trouver la concordance idéale entre un candidat et vos postes vacants.

Ou, comme notre nom l'indique : trouver un jobmatch.

Nous nous employons chaque jour à trouver le match parfait entre les candidats et les entreprises. Et ce, depuis près de 40 ans déjà.

Avec succès. Relever ce défi nécessite un savoir-faire avéré !

CONTACTEZ-NOUS

Julie & Birgul :

Av. Du Centenaire 51b5,

BE-1400 Nivelles

T: +32(0)067 41 12 50 - M: nivelles@jobmatch.be

www.jobmatch.be

 **jobmatch**
interim & selection



Jobmatch Nivelles



Jobmatch



NIVELLES

50% VENDUS !

Résidence Athéna

PROJET NEUF

Appartements 1 et 2 chambres
idéalement situés, proches du centre,
de la gare et des commerces.

Voiture partagée mise à disposition.

Pas de TVA !

Livraison été 2020

Excellent investissement !



IMMO DUSSART

NIVELLES

067 22 22 22

0473 71 09 53

Consulter
ses chèques-
repas et
éco-chèques

Payer son
parking

Acheter
son ticket
de train/
tram/bus

Commander
des titres-
services

CBC MOBILE. PLUS QU'UNE APPLICATION BANCAIRE.

Devenez client
et téléchargez
CBC Mobile.

cbc.be/allinone



Décider d'avancer.